

Tip van Wim Omgaan met veranderingen

Ondernemen vraagt aandacht op allerlei fronten. Je hebt te maken met veranderende marktomstandigheden, veelal door invloeden van buitenaf. Denk aan tekorten op gebied van materialen, hoogwaardige technische aanpassingen, enzovoorts. En daar komt – zeker dit jaar – bij belangrijke wijzigingen in de wetgeving voor aannemers. Dat is niet niks. Hoe houd je grip op dat alles?

DE BELANGRIJKSTE AANDACHTSPUNTEN:

- Eigen kennis.** Het zal duidelijk zijn dat je nooit alle technische veranderingen meteen onder de knie hebt. Het ligt er ook aan waarin je bent gespecialiseerd. Belangrijk is om goed te inventariseren waar je kennis tekortschiet. Wees niet bang in jezelf te investeren!
- Volgen berichtgeving.** Zo kun je via nieuwsbrieven en vakbladen ontwikkelingen volgen. Maak een gerichte keus waar je berichten volgt, zowel op het technische vlak, als op wetgevingsgebied.
- Bijwonen gerichte bijeenkomsten.** Je kunt van huis uit webinars of instructiefilmpjes volgen, die je snel op weg helpen. Bijeenkomsten buiten de deur vereisen een stapje extra, maar geven vaak meer diepgang en leveren soms leuke contacten op.
- Samenwerking met anderen.** Verzamel een netwerk van vakgerichte collega's om je heen. Dan kun je je klanten ook helpen op gebieden waar je zelf niet zo mee vertrouwd bent. Je klant blij en je collega blij. Denk wel aan je aansprakelijkheid als je je collega voor jou in onderaanneming laat werken.
- Aanscherpen Voorwaarden.** Gebruik je nog eigen voorwaarden die al vele jaren geleden zijn opgesteld? Voldoen deze voorwaarden nog wel aan de nieuwe wetgeving? Vergeet niet, dat je als zelfstandig ondernemer je verantwoordelijkheid niet kunt afschuiven op anderen. Je voorwaarden zijn je dekmantel en redmiddel, maar dan moeten ze wel goed zijn. Als je VLOK-lid bent, helpt de VLOK je daarbij.
- Verzamelen informatie.** Overbodig om te melden, dat je voor elke klus over de juiste informatie over de te gebruiken materialen moet beschikken. Dat kan digitaal, maar ook gewoon met een map met papieren informatie. Met juiste documenten kun je je klanten ook helpen aan een opleverdossier. Op dit punt geldt sinds 1 januari 2024 nieuwe wetgeving!
Dat laatste. Wist je dat niet? Volg dan de berichtgeving van de VLOK over de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen.

Zuid-Holland steunt biobased 'VLOK-project'



In 2022 werd de VLOK gevraagd mee te denken over plannen van de provincie Zuid-Holland om verduurzaming te bevorderen door middel van het

stimuleren van biobased (ver)bouwen. Voor een project waaraan VLOK is verbonden, heeft de provincie een financiële bijdrage toegezegd.

Het gaat om het project van 'de Stro-inblaascoalitie', bestaande uit de VLOK, Squarewise (pervoerder), Isoleerbewust, The Green Village, Natuurplus, Van Wijnen en VORM holding. Doel ervan is om huizen met schuine daken extra te isoleren door met een nieuwe techniek stro onder de dakpannen te blazen. De VLOK zal bijdragen aan de communicatie naar de vakmensen, die het moeten gaan doen. Dit is één van de zes projecten waaraan de provincie onlangs een financiële bijdrage heeft toegezegd. Biobased (ver)bouwen komt neer op het gebruik van natuurlijke producten, die in de naaste omgeving geproduceerd worden. Voordeel 1: gebruik van natuurlijke producten. Voordeel 2: minimale milieubelasting voor het aanvoeren van de bouwmaterialen.

Ter ondersteuning van nieuwe initiatieven stelt de provincie geld beschikbaar. **Meer informatie:** www.netwerkbiobasedbouwen.nl

Wkb in werking getreden

Niet altijd komt van uitstel, afstel. Het duurde even, maar per 1 januari 2024 is de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen dan toch in werking getreden. De wet wordt overigens stapsgewijs ingevoerd.

Per 1 januari 2024 zijn onder meer van kracht:

- Borging van nieuwbouw van woningen
- Nieuwe wettelijke regels voor aannemingsovereenkomsten

Per 1 januari 2025 volgt de borging van verbouwwerkzaamheden van woningen.

De VLOK gaat dit jaar tijdens regionale en landelijke bijeenkomsten verder aandacht besteden aan de nieuwe wettelijke regels. Ook zullen er in de VLOK Akademie workshops worden gegeven.

De belangrijkste wijzigingen voor verbouwovereenkomsten zijn:

1. Uitbreiding aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering van het werk
2. Waarschuwingsplicht aangescherpt
3. Nieuw: opleverdossier (consumentendossier)

Meer uitleg hierover op www.vlok.nl.

Studiereis Toupret

Een mooie maar bovenal leerzame VLOK-traditie is de jaarlijkse VLOK Studiereis. In de afgelopen periode was het niet mogelijk om de studiereis te organiseren, dus in 2024 pakken we groots uit.

VLOK-leden en introducees worden van harte uitgenodigd deel te nemen aan de tweedaagse VLOK Studiereis naar TOUPRET op **donderdag 14 en vrijdag 15 maart** in de buurt van Parijs. TOUPRET is al enkele jaren VLOK Akademie-partner. Samen met onder andere TOUPRET ondersteunt de VLOK haar leden met kennis en kunde.

Het programma omvat onder meer een bezoek aan de fabrieken. Maar we gaan uiteraard ook zelf aan de slag met de diverse producten. De kosten voor deze tweedaagse volledig verzorgde VLOK Studiereis bedragen € 175,- per persoon.

Werk je al met pleisters en andere mooie producten van TOUPRET of wil je er alles over weten? **Meld je dan nu aan voor de reis via info@vlok.nl**



TOUPRET
DE KEUZE VAN DE VAKMAN

Klimaatroute

Naar aanleiding van het project “Energie Klus & Coach voor het MKB” van de gemeente Rotterdam, is Klimaatroute sinds eind 2023 VLOK-Partner.

De VLOK ondersteunt Klimaatroute met de uitvoering van werkzaamheden op grond van duurzaamheidsadviezen aan MKB-bedrijven. Niet alleen in Rotterdam, maar ook in Amsterdam en in Zaanstad, waar Klimaatroute eveneens actief is. Terwijl Klimaatroute zich toelegt op het verstrekken van gericht advies op het gebied van duurzaam ondernemen, stimuleert de VLOK ondernemers de MKB-bedrijven te helpen met het doorvoeren van de in deze adviezen opgenomen maatregelen.

Klimaatroute initieert het proces door middel van een grondige duurzaamheids-scan en het verstrekken van sectorgericht advies aan lokale MKB'ers. Dit omvat strategieën voor energie-efficiëntie, certificeringen en andere maatregelen die bijdragen aan een groenere bedrijfsvoering. Vervolgens treedt VLOK in actie als implementatiepartner, waarbij zij het advies van Klimaatroute omzet in concrete stappen. VLOK biedt educatieve trajecten aan om vakmensen te voorzien van de nodige

kennis en begeleiding bij de uitvoering van duurzaamheidspraktijken.

Door deze gecoördineerde aanpak zorgt het partnerschap tussen Klimaatroute en VLOK ervoor dat duurzaamheidsadviezen niet alleen worden gegeven, maar ook daadwerkelijk worden geïmplementeerd in MKB-bedrijven. Daardoor worden concrete en tastbare stappen gezet richting een duurzamere bedrijfsvoering in de genoemde steden.



VLOK

Branchevereniging voor vakmensen

Chroomstraat 38 2718 RR Zoetermeer
Postbus 582 2700 AN Zoetermeer
Telefoon +31793436212
E-mail info@vlok.nl