

## Tip van Wim - Wat te doen bij eenzijdige opzegging van de opdracht?

Het komt voor dat een opdrachtgever eenzijdig de aangegane aannemingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk opzegt. Volgens de wet mag dat en hoeft hij daarbij geen reden op te geven. **Wat kun/mag/moet je doen om de overeenkomst goed af te wikkelen?**

**Zo wikkel je de zaak goed af:**

**1. Wettelijke regels.** In het Burgerlijk Wetboek artikel 7:764 is bepaald, dat de opdrachtgever te allen tijde de overeenkomst geheel of gedeeltelijk kan opzeggen. De opdrachtgever zal voor het gehele werk geldende prijs moeten betalen, verminderd met de besparingen die voor de aannemer uit de opzegging voortvloeien, tegen aflevering voor het reeds voltooide werk.

**2. Gemaakte kosten:** Onder de gemaakte kosten zijn allereerst te rekenen de uren die je al aan de opdracht hebt besteed. Daaronder vallen ook de uren van het opstellen van de offerte. En behalve voor de al verwerkte materialen, zal de opdrachtgever ook moeten betalen voor de bestelde materialen, die niet meer afgezegd kunnen worden, zoals specifieke voor het betreffende werk te leveren kant-en-klare onderdelen (bijvoorbeeld keukenbladen). Tenslotte blijven ook de door derden geleverde diensten onderdeel van het door de opdrachtgever te betalen prijs.

**3. Te derven winst:** In de situatie van een aangegane overeenkomst kun je de winst doorberekenen die je over het gehele werk zou hebben gemaakt. Dit onderdeel is vaak lastig in beeld te brengen. Hier zul je mogelijk de hulp moeten invoeren van je boekhouder of accountant. Bij uren gaat het namelijk niet om het bruto tarief van alle niet meer te werken uren, maar om het winstbestanddeel en de bijdrage in de algemene kosten, die in het tarief verwerkt zijn. En bij nog te leveren materialen gaat het om de winstmarge die je hebt gehanteerd bij je offerte.

**4. Algemene Voorwaarden.** Aangezien de wet op dit punt erg duidelijk is, zijn op dit punt geen bepalingen opgenomen in de VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden voor Vakmensen 2021.

**5. Annulering.** Opzeggen kan de opdrachtgever al doen, voordat de werkzaamheden zijn begonnen. We spreken dan vaak over annuleren. In artikel 5 van de Algemene Voorwaarden van de VLOK-Vakgroep Parket 2021 is hiervoor wel een bepaling opgenomen.

**6. Overeenkomst.** Overigens kun je – ook in aanvulling op de door jou gehanteerde algemene voorwaarden – specifieke bepalingen in je offerte opnemen. Daarbij kun je ook een vaste schadevergoeding vermelden, bijvoorbeeld een percentage van de prijs voor de nog niet uitgevoerde werkzaamheden.

**7. Bespreken, overeenkomen en vastleggen.** Zoals ik in veel van mijn tips heb benadrukt, geldt ook nu weer, dat alle aanvullende afspraken schriftelijk worden vastgelegd en dat je daar ook opdrachtgever voor laat tekenen. Je voorkomt er mee dat je een bewijsachterstand hebt bij de rechter of de Geschillencommissie.



## VLOK-PROMOTIE OP WOONBEURZEN

De VLOK was van 22 tot en met 24 september 2023 op de Eigen Huis Beurs in Utrecht en van 13 tot en met 15 oktober 2023 op de Huis en Woonbeurs in Hardenberg weer in de weer om promotie te maken voor de leden. Consumenten voor te lichten over de extra VLOK-Nakomingsgarantie, uitgelegd in de nieuwe consumentenflier. Dank aan de leden voor hun ambassadeurswerk op de VLOK-stand!



# VLOK-LEDENVERGADERING IN OPENLUCHTMUSEUM

Voorafgaande aan de ledenvergadering krijgen de aanwezigen van bijzonder hoogleraar Hans Piena een inzicht in de wijze waarop onder meer het Nederlands Openlucht Museum de nalatenschap uit onze geschiedenis zorgvuldig bewaart en aanvult. **Er is inmiddels een gebouw van meer dan vier voetbalvelden groot met meer dan 500.000 items, die een beeld geven van het vroegere leven in Nederland.** De voorwerpen verdeeld over vier domeinen: wonen, kleding, tradities en werken. Met name het laatste domein bleek lastig te vullen en was beperkt tot beroepen als de scharensliiep en de turfsteker en eindigde rond 1950, omdat men toen dacht dat ambachten aan het uitsterven waren.

Daarom heeft hij vier jaar geleden als conservator de overstap gemaakt van het domein wonen naar het domein werken. Gesterkt door de waarneming dat dagelijks een groot leger aan busjes onderweg is met mensen en gereedschappen om ergens iets met de hand te maken. En met de wetenschap, dat als dergelijke busjes zouden stoppen de hele economie zou komen stil te liggen, moet het museum dus dringend aangevuld worden.

Samen met een aantal studenten heeft hij een project opgezet en is in de zoektocht naar bronnen terecht gekomen bij de VLOK. Aan de hand van een recent beleidsplan is de ambitie voor de komende vier jaar uitgestippeld om het leven van ambachtelijke klussers te borgen. Om een beeld te schetsen van de vakmensen, hun gereedschappen, hun kleding en hun gewoonten. En dat beeld door de jaren heen, hoe de branche is ontstaan, hoe de situatie was voor en na internet, enzovoort. Er is al een VLOK-lid, die heeft aangegeven een ingerichte bus beschikbaar te hebben, zo nodig alsnog te voorzien van een volle asbak...

Om het beoogde resultaat te bereiken, zal het museumteam graag ondernemers willen bezoeken om verhalen te horen, foto's te vinden.

**Besluiten** Tijdens de ledenvergadering hebben de leden de jaarcijfers 2022 goedgekeurd en het bestuur decharge verleend voor het over dat jaar gevoerde beleid. Daarnaast is de begroting 2024 goedgekeurd en de contributie voor 2024 vastgesteld. Daarnaast is de opdracht geformuleerd voor het aanpassen van de VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden in overleg met de consumentenorganisaties, zodat de voorwaarden zijn afgestemd op wijzigingen, die de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen teweegbrengt voor aannemingsovereenkomsten. De vergadering besloot tot het benoemen van Wim de Vink als voorzitter van de VLOK met ingang van 1 januari 2024. Vanzelfsprekend werd scheidende voorzitter Gerard Oltmans, die vanaf de oprichting inmiddels meer dan 40 jaar lang de voorzittershamer heeft gehanteerd. Ook werd stilgestaan bij de

verdiensten van Mart Rietveld, die de afgelopen tien jaar als VLOK-ambassadeur aanspreekpunt was op de VLOK stands op bouw- en woonbeurzen, maar achter de schermen vooral veel VLOK-leden en hun klanten heeft kunnen helpen met bemiddeling bij geschillen. Tenslotte was de aandacht gericht op Ed Stolwerk, die na 24 jaar (!) zijn bestuurslidmaatschap had opgezegd om zich volledig te kunnen wijden aan zijn werkzaamheden voor Defensie. Hij heeft de VLOK veel gebracht. Vanaf 2004 met de organisatie van de VLOK-Roadshow langs vele vestigingen van Bouwmaat zette hij een nieuw format neer om vakmensen hun kennis van nieuwe producten te laten bijhouden bij de vakhandel en de VLOK in de gelegenheid te stellen dicht bij de leden te komen en zich te presenteren aan (nog) niet-leden. Van de contacten met de vakhandel ging het via de organisatie van de driedaagse jubileummanifestatie voor 25 jaar VLOK in de Evenementenhal in Gorinchem "Klus in Bedrijf" in 2008 door naar de fabrikanten met de ontwikkeling van het "VLOK Kwaliteitsprogramma Vakmanschap en Zekerheid" met de slogan "Grip op Garantie!", inmiddels een vast onderdeel van de VLOK Akademie.

## DANK AAN TROUWE LEDEN

Ook werd tijdens deze ledenvergadering stilgestaan bij **de inzet van de 22 leden, die afgelopen jaar meer dan 25 jaar lid zijn van de VLOK** en daarmee hebben bijgedragen aan wat de VLOK nu is:

- Klussenbedrijf R. de Bakker
- Klussenbedrijf De Ypsilon
- Jorin Timmerbedrijf
- Profix
- Klussenbedrijf Manus
- Timmer- en klussenbedrijf Evers-Heeten
- Klusbedrijf P. Potter
- Klussenbedrijf Hub Eijgelshoven
- Klus- onderhoudsbedrijf Nieuwland
- Timmer- en Onderhoudsbedrijf G. Derks
- Zijderveld Montageservice
- Klus en montagebedrijf Henk van Gils vof
- Klussenbedrijf W. van Kippersluis
- Eric Nieuwlaat
- Klussenbedrijf M. ter Stege
- Maxet Bouw
- Inbraakpreventieadviseur Van Schaijk
- Klussenbedrijf Midden Limburg
- B.O.B. Van den Breemen's Onderhoudsbedrijf
- Klussenbedrijf Timmerman
- CoVi bv Klus- en onderhoudsbedrijf, alsmede
- Klus- en installatiebedrijf S. van Leersum.

