

OUDE HUIZEN, NIEUWE OMZETKANSEN

Oudere huizen dalen sneller in prijs vanwege slechte isolatie. Huizenkopers letten nu meer op het energielabel, vanwege de hoge en onvoorspelbare energiekosten. En die alertheid heeft gevolgen voor de verkoopwaarde. De prijs per vierkante meter van huizen met energielabel G is ongeveer 1000 euro lager dan van huizen met een label F of hoger.

Dit biedt veel mogelijkheden voor vakmensen. Want voor minder dan 1000 euro per vierkante meter kunnen tal van isolatiemaatregelen worden uitgevoerd. Onder meer op Funda vind je deze oude huizen. Via je netwerk van makelaars en energieadviseurs kun je eigenaren benaderen en vrijblijvende offertes uitbrengen. Met behulp van de Funda gegevens kun je gepersonaliseerde offertes opstellen. Denk aan dubbelglas (ook voor woningen onder de Erfgoedwet), vloerisolatie, dakisolatie, muurisolatie en het aanpassen of vernieuwen van de verwarming.

De waarde van de aangepakte woning zal snel stijgen, zo ontstaat een win-win-winsituatie: meer woningwaarde voor de koper en de verkoper, meer werk voor vakmensen. De koper mag na aanpassingen ook lagere energiekosten boeken, wat goed is voor het milieu.



Gerard Oltmans
Voorzitter VLOK, de
landelijke vereniging
voor vakmensen



AIRCO'S POPULAIR

Zo'n hittegolf als in juni drijft velen naar de airco. In combinatie met de zonnepanelen denken de eigenaren goed bezig te zijn. Ook omdat ze op gas besparen met de airco. Uiteraard kunnen de leden van de NVKL* blij zijn met deze verkoop.

Een woordvoerder van de organisatie maakt wel een kanttekening bij de ontwikkeling. Je kunt beter eerst de woning goed isoleren en zonnewering aan de buitenzijde van de kozijnen plaatsen, aldus Miranda Groot Zwaaftink in het AD. Want, zoals we allemaal weten: alle straling die je weert, scheelt koelen. In de krant schijnt ook een

medewerker van Feenstra het licht op de airco. Heb je een grote schuifpui op het zuiden, vergeet dan de airco en neem andere maatregelen om hitte te weren. Over het verwarmen van ruimten met airco's zijn de meningen verdeeld. Als je die prijs koppelt aan de gasprijzen, ben je - vooralsnog - goedkoper uit, zo ervaart trendwatcher Vincent Everts. Op YouTube deelt hij zijn ervaringen, de commentaren zijn ook de moeite waard.

**Nederlandse Vereniging van ondernemingen op het gebied van de Koudetechniek en Luchtbehandeling.*

BIJL OP DE MOTORKAP

Terwijl de een zijn heil zoekt in een elektrische bus, de andere het op een diesel houdt, heb je ook figuren die een tekort aan ruimte voor lief nemen om in een dikke bak te kunnen rijden. Dan maar de bijl en schop op de motorkap!

