

## DE LAATSTE COLUMN

Een huis heeft continu onderhoud nodig, daar weten we alles van. Ik ben er dagelijks bij de klanten mee bezig.

Voor mijn eigen huis maak ik ook tijd, mede omdat het een soort visitekaartje is voor mijn bedrijf. Er bestaat ook een denkbeeldig huis, het huis met de vijf levenskamers. Die vind ik veel moeilijker te onderhouden! Ik las hier over in een column van psycholoog René Diekstra. Het huis telt een werkkamer, een gezondheidskamer, een relatiekamer, een vrijetijdskamer en een spirituele- of zingevingskamer.

Een mens zit goed in zijn vel als er een gezond evenwicht is tussen deze kamers. De kunst is om ze genoeg aandacht te geven en zo een goede huisbaas te zijn. In mijn werkmap heb ik een afbeelding van dit huis en check zo nu en dan of ik wel genoeg tijd besteed aan alle kamers. Zo weet ik dat mijn leven een gezonde balans kent.

De laatste tijd kom ik wat te vaak in mijn werkkamer. En de vrijetijdskamer lijkt op dit moment op die werkkamer. De reden: ik ben thuis een schuur aan het bouwen. Gelukkig staat de vakantie voor de deur, dan kan ik de vrijetijds- en gezondheidskamer wat oppoetsen en de werkkamer tijdelijk sluiten. Maar de balans mag beter. Dus heb ik in de zingevingskamer een beslissing genomen. Het schrijven van de stukjes vergt meer van me dan ik had verwacht. Het is mooi geweest, ik wil jullie bedanken voor het lezen van mijn columns!

Het schrijven van de stukjes **vergt meer van me** dan ik had verwacht



**Theo Barhorst**  
Zelfstandig vakman

## Volop verbouwklassen: zeven jaar lang 587 woningen per dag aanpakken

**Mocht de omzet de komende tijd wat achterblijven door een sluimerende recessie, dan is er altijd nog de energietransitie die om veel vakmensen vraagt. Natuur & Milieu laat met de Woningmonitor zien waar de kansen liggen. Vooral veel vrijstaande en twee-onder-een-kap-huizen zijn zo lek als een mandje.**

De organisatie vroeg zich af hoeveel woningen een energielabel E, F of G hebben. De onderzoekers zijn onder meer in de data van het Kadaster en CBS gaan spitten. Wat blijkt? Maar liefst 1,5 miljoen hebben zo'n energielabel. En die huizen moeten de komende zeven jaar aangepakt worden. Om dat getal wat concreter te maken: het gaat om zeven jaren lang 587 woningen per dag aanpakken. Woningcorporaties bezetten het kleinste aandeel woningen (10 procent) met een energielabel E, F of G. Het grootste aandeel woningen met label E, F of G zijn in bezit van eigenaar-bewoners (19 procent) en particuliere verhuurders (22 procent).

### Twee-onder-een-kap woningen

Energielabels E, F en G zijn vaak te vinden in wijken met veel vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen. Geen verrassing is dat veel woningen gebouwd vóór 1965 aangepakt moeten worden. Het gaat vaak om huizen van eigenaar-bewoners en particuliere verhuurders.

De gemeenten met de meeste woningen die zijn voorzien van 'slechte' energielabels, zijn Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. De gemeenten met het grootste aandeel geregistreerde energielabels E, F en G vinden we in chique gemeenten als Heemstede, Bloemendaal, Laren en Haarlem en armere plaatsen als Pekela, Schiedam en Westerwolde.

**De regie** De top tien van grotere gemeenten met het grootste aandeel energielabel E, F en G telt drie steden uit Zuid-Limburg, zes uit Zuid-Holland en een in Noord-Holland. De opgave om al die huizen te verduurzamen vóór 2030, is alleen haalbaar als de rijksoverheid de regie veel meer in handen neemt, dan nu het geval is. Want het is niet voor iedere eigenaar aantrekkelijk om te verduurzamen, aldus Natuur & Milieu. **De Woningmonitor inzien? Surf naar [natuurenmilieu.nl](https://natuurenmilieu.nl)**



## Circulaire bouwmaterialen, hergebruik en demontabele machines

**De ambitie van de rijksoverheid: in 2050 heeft Nederland een volledig circulaire economie. Die ambitie geldt ook voor de (ver)bouw die verantwoordelijk is voor zo'n 40 procent van het materiaalverbruik. Hergebruik van producten en materialen in de bouw zijn dan ook noodzakelijk.**

Maakt de sector de nodige stappen, zo wilden BAM, Dura Vermeer en VolkerWesels weten. Deze bouwbedrijven zijn de initiatiefnemers van de Materialen Expeditie. De brancheorganisatie gaf de opdracht tot een inventarisatie. Want het theoretisch potentieel voor hergebruik van de branche is groot.

**Niet vrolijk** De conclusies stemmen niet vrolijk voor degenen die hergebruik een warm hart toedragen. Hergebruik is nog lang niet de standaard. Er wordt veel over gesproken, maar de daadwerkelijke praktijkervaringen blijven uit. De jaarlijkse materiaalvraag binnen de B&U is in totaal zo'n 22,8 Mton, met beton als dominante materiaalstroom. Het totale volume vrijkomende materialen bedraagt