

GEEN OPLEVERTERMIJN

Het klinkt als een enge film: in veel offertes/contracten is een betalingsregeling afgesproken waarbij de laatste termijn na oplevering wordt uitbetaald. Maar wat als er geen oplevering plaatsvindt of heeft plaatsgevonden? Tja, dan loop je het risico dat er, kort door de bocht, ook geen betaling plaatsvindt.

Opleveren is dus van uitermost belang. Niet de mededeling "Ik ben klaar en ik kom deze week de sleutel wel ff terugbrengen". Nee, echt aan de hand van je offerte punt voor punt samen nalopen en (goed)keuren. Iedereen akkoord? Dan ff een krabbeltje laten zetten en de eindfactuur sturen. Zo simpel is het.

De Rijdende Rechter behandelde onlangs een zaak van een klusser die vond dat hij 'klaar' was. Hij kon niet verder door werkzaamheden van derden. Daarover ging het kibbelen met zijn opdrachtgever en liep hij uiteindelijk boos van het werk weg. Helaas had er geen oplevering plaatsgevonden, dus was er contractueel gezien geen recht op de oplevertermijn. Zonde, zonde.

Het is zo simpel, pak de offerte erbij, loop met de opdrachtgever het werk na. Noteer de opmerkingen, handel die af en dan die de factuur er uit.

P.s.: Lees de Tips van Wim nog eens door in KlusVisie 2-2020 (VLOK-journaal), ook terug te lezen op de VLOK-site onder Publicaties.

Opleveren is van uitermost belang



Gerard Oltmans
Voorzitter van de
Branchevereniging voor
Klussenbedrijven, VLOK



VEH stelt richtprijzen op voor verbouwingen

Met zo'n 800.000 leden is Vereniging Eigen Huis een consumentenorganisatie die zaken voor elkaar krijgt. Om haar leden ook bij te staan bij het onderhandelen met vakmensen, stelde de vereniging richtprijzen op voor bepaalde verbouwingen. Het gaat om onder meer het toilet, de zolder, de badkamer, de keuken, een dakkapel en een aanbouw.

Hieronder volgt een voorbeeld van richtprijzen voor de verbouwing van een badkamer. De Vereniging Eigen Huis stelt dat dit gemiddelde kosten zijn. Bovendien zijn de prijzen exclusief het slopen van de oude badkamer. En voor onderstaande prijzen geldt dat ze inclusief btw en montage zijn.

- Simpele uitvoering, met een afmeting van twee bij drie meter: € 2.850
- Gemiddelde uitvoering, met een afmeting van twee bij drie meter: € 6.000
- Luxe uitvoering, met een afmeting van twee bij drie meter: € 15.000
- Simpele uitvoering, met een afmeting van drie bij drie meter: € 3.500
- Gemiddelde uitvoering, met een afmeting van drie bij drie meter: € 7.000
- Luxe uitvoering, met een afmeting van drie bij drie meter: € 17.000

Simpel: goedkoop sanitair en niet alles in de badkamer wordt vervangen. De eigenaar laat bijvoorbeeld het tegelwerk in oude staat.

Gemiddeld: compleet nieuwe badkamer

door een vakman, niet te dure tegels en geen A-merk sanitair.

Luxe: compleet nieuwe badkamer gerealiseerd door een vakman, hoog budget voor tegels, A-merk sanitair, bad en luxe afwerking.

Richtprijzen toetsen Wie inzicht wil krijgen in bouwkosten, kan ook de nieuwe versie van de BouwkostenWijzer Verbouw 2021 aanschaffen. Dit zakboekje van de Bouwinformatie biedt richtprijzen van veel toegepaste bouwdelen. Da's handig bij het begroten, het toetsen van offertes en het maken van kostenvergelijkingen. Met de BouwkostenWijzer heb je actuele prijzen onder handbereik, aldus de uitgever. Naast de bouwdeel prijzen is er ook een selectie van kengetallen opgenomen in de BouwkostenWijzer Verbouw. Deze kengetallen zijn bedoeld om de haalbaarheid van bouw- en herbouwplannen te toetsen. Ze zijn gebaseerd op actuele bouwkostengegevens die worden doorgerekend met BIM-modellen. De door de uitgever samengestelde getallen vormen een handig hulpmiddel tijdens de initiatief- en voorbereidingsfase.

Meer informatie: www.eigenhuis.nl/wonen/verbouwen/wat-kost-verbouwen#/ en webwinkel.bouwformatie.nl/bouwkostenwijzer