

Tip van Wim – Lekker veel meerwerk

Je kijkt er niet van op dat er tijdens de uitvoering van aangenomen werk, wegens technische omstandigheden of voortschrijdend inzicht bij de klant, aanpassingen plaats vinden met als gevolg vooral meer- en soms wat minderwerk. Meerwerk van 25 % of hoger zal geen verrassing meer voor je zijn. Er zijn situaties waar het meerwerk tot over de 50% van de aanneemsom oploopt. De gevolgen kunnen best ingrijpend zijn (stagnatie door levering materialen, uitstel oplevering), wat te doen in zo'n situatie?

Akkoord vooraf Voorkom gedoe over verrekeningen van meer- en minderwerk door bij elke post meerwerk, vooraf akkoord van opdrachtgever te krijgen. Leg dat vast op (VLOK)meer- en minderwerkstaten en werk het zo snel mogelijk uit. Soms is de praktijk weerbarstiger en wordt vanwege de werkdruk of noodzakelijke directe (technische) aanpassingen een schriftelijk akkoord op de aanvullende opdracht uitgesteld. Doe dit alleen als je er zeker van bent, dat opdrachtgever daar later geen problemen over zal maken.

Multimeerwerk Blijkt, dat er heel veel meerwerk (over 50%) op de oorspronkelijk opdracht komt, ga dan opnieuw in overleg met de klant om de opdracht te bekijken en berekenen. Misschien is het beter en zelfs noodzakelijk om een geheel nieuwe opdracht aan te gaan. Beter een dag stagnatie dan later onduidelijkheid over wat nu wel en niet meerwerk was en of je dat wel betaald krijgt.

Waarschuwingsplicht Tenslotte: let op je waarschuwingsplicht. Als je een richtprijs hebt afgegeven, dan je mag die wettelijk niet met meer dan 10% overschrijden, tenzij je de klant tijdig voor de dreigende overschrijding hebt gewaarschuwd. Doe dat altijd schriftelijk!



VLOK ALGEMENE LEDENVERGADERING

Op maandag 23 november 2020 werd in Amersfoort de Algemene Ledenvergadering van de VLOK gehouden. In deze coronatijden een bijzondere bijeenkomst compleet met VLOK-Erkend-mondkapjes. Behalve in de zaal waren ook enkele leden – als proef – online “aanwezig” via een Teams-verbinding.

VLOK-directeur Dennis Kosten stond stil bij de gevolgen van de corona-epidemie voor de activiteiten van de VLOK en blikte hij vooruit naar 2021. Zo zijn er begin volgend jaar apps beschikbaar om je professioneel voor te bereiden op de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen. Algemeen Secretaris Kees Huisman lichtte de wijziging van de nieuwe VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden 2021 op het punt van de nakomingsgarantie toe, zie hiernaast onder Aktueel.

Zelfstandiger zelfstandig! Met het Jaarthema 2021 “Zelfstandiger zelfstandig!” zal volgend jaar de aandacht gaan naar het uitdiepen van de onderwerpen die in de afgelopen jaarthema's al specifiek aan de orde zijn geweest, maar voortdurend aandacht vereisen. Denk hierbij aan het Jaarthema 2020 “Knowhow voor vakmensen” met activiteiten vanuit de VLOK-Akademie, die het afgelopen jaar ernstig te lijden hebben gehad onder de coronaperikelen, maar ook aan het Jaarthema 2019 “Duurzaam duurzamer” waarbij de eerste activiteit volgend jaar gericht zal zijn op duurzaam omgaan met jezelf als ondernemer. Die activiteit betreft de start van de door de VLOK in samenwerking met SamSam Servicebureau opgezette “VLOK-oav voor zelfstandigen”, een arbeidsongeschiktheidsvoorziening waarbij je de regie zelf in handen houdt. Dus geen verzekering!

VLOK-aov voor zelfstandigen Aan het begin de vergadering presenteerde Jacqueline Blaauw van SamSam Servicebureau in heldere en duidelijke taal hoe de “VLOK-aov voor zelfstandigen” werkt. Het gaat om een broodfondssysteem met als belangrijkste

kenmerken:

- Belastingvrije inleg en uitkering
- Je kunt zelf bepalen hoe hoog je inleg is en de uitkering
- Lage kosten
- De inleg blijft van jezelf
- Met een aparte bankrekening heb je voortdurend zicht op je inleg
- Geen beperking van het aantal deelnemers
- Begeleiding door een Arbodienst
- Gemakkelijke toetreding en gemakkelijk uitstappen
- Geen uitsluitingen voor leeftijd, medicijngebruik, ziektegeschiedenis, e.d.

Het enige dat van belang is, is dat je ondernemer bent en ten tijde van de toetreding niet arbeidsongeschikt bent.

De komende tijd zullen de VLOK-leden – samen met een uitgebreid verslag van de Algemene Ledenvergadering – als eerste informatie ontvangen over de “VLOK-aov voor zelfstandigen”.

Tijdens de ledenvergadering besloten de aanwezig VLOK-leden met algemene stemmen onder meer de contributie voor 2021 vast te stellen, alsmede de tijdelijke bijdrage voor de VLOK Nakomingsgarantie, het jaarverslag 2019 goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen voor het over dat jaar gevoerde beleid, de begroting 2021 goed te keuren, voor 2021 als Jaarthema “Zelfstandiger zelfstandig!” vast te stellen en de herbenoeming goed te keuren van voorzitter Gerard Oltmans, penningmeester Paul Scholte en bestuurslid Jack Bal.

INKOMENSZEKERHEID

Ter voorbereiding van de VLOK-activiteiten voor 2021 is aan de leden een aantal vragen voorgelegd, die betrekking hebben op inkomenszekerheid. Dit in het licht van de plannen in Den Haag om – als uitvloeisel van het Pensioenakkoord – te komen tot een verplichte verzekering voor zelfstandigen van de gevolgen van arbeidsongeschiktheid.

Op de vraag “Heb je een minuutje voor jouw VLOK?” reageerden 165 leden – waarvan 85% in de leeftijdsgroep van 45 tot 65 jaar – met het invullen van de korte enquête. En hiermee was ook de eerste proef voor wat we voortaan willen met het VLOK-Branchepanel een succes!

Meer dan de helft (55%) geeft aan zekerheid van inkomsten te hebben door de inkomsten van een partner. En 47% geeft aan gespaard te hebben. Bijna een derde (28%) heeft een arbeidsongeschiktheidsverzekering en

nemen 29 ondernemers deel aan een broodfonds.

Van die laatste groep is het interessant om te zien, dat daarvan bijna iedereen (85%) een wachttijd heeft van drie maanden of korter! Dat is van belang, omdat je door mee te doen met een schenkring, zoals de nieuwe VLOK-AOV voor vakmensen, een behoorlijke korting op je premie kunt krijgen. En het dus ook voor langdurige arbeidsongeschiktheid aantrekkelijker wordt om je inkomenszekerheid door middel van een aanvullende verzekering te versterken.

De Grote Tuinverbouwing (vervolg)



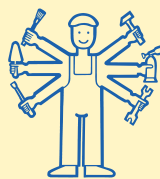
Op 20 november 2020 was dit keer het team van De Klusbij, bestaande uit vader Johan en Ronald Schaeffer, aan de slag voor de opname van De Grote Tuinverbouwing voor televisiezender SBS6. Hier (nog) vrolijk lachend op de foto met styliste/presentatrice

Djamilla Smits. Maar toen ging het behoorlijk mis! Johan liep naar de bus om iets op te halen, kwam lelijk ten val en belandde in het ziekenhuis. De VLOK wenst Johan beterschap: “Wij hopen je snel weer ‘in bedrijf’ te zien, Johan.”

VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden 2021

Met ingang van 1 januari 2021 zullen de VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden 2021 van kracht worden. Deze voorwaarden worden op het punt van de nakomingsgarantie bijgesteld. Het begrip nakomingsgarantie staat voor de borgstelling van de VLOK voor de nakoming van uitspraken van de Geschillencommissie Klussenbedrijven. De twee andere set algemene voorwaarden – de Algemene Voorwaarden van de VLOK Vakgroep Parket 2021 en de Algemene Voorwaarden van de VLOK Vakgroep Interieurbouw 2021 – op hetzelfde onderdeel vernieuwd worden.

Vanaf 1 januari 2021 wordt de “automatische” garantie beperkt tot 5.000 euro (dat was 10.000 euro). Een ondernemer kan de 10.000 euro wel weer in beeld brengen door de met de consument gesloten overeenkomst – waarop de algemene voorwaarden nadrukkelijk van toepassing zijn verklaard – bij de VLOK aan te melden. De ondernemer en de klant krijgen dan een bevestiging dat de VLOK borg staat voor 10.000 euro. Met deze procedure – te vinden op de internetsite van de VLOK – wordt bereikt, dat de klant en bedrijf op een positieve manier de Vlok-leveringsvoorwaarden onder de aandacht krijgen en zich nog meer bewust zijn van hun rechten en voordelen van deze voorwaarden. En bovendien hebben partijen hun afspraken schriftelijk vastgelegd. Dat geeft duidelijkheid ook voor later. Ook valt een enkele aanbetaling niet langer onder de VLOK borgstelling, er moet werk of materiaal tegenover staan. Voor extra financiële zekerheid kunnen partijen bijvoorbeeld een beroep doen op de diensten van VLOK-partner: SAFE Betalen.



VLOK

BRANCHEVERENIGING VOOR KLUSSENBEDRIJVEN

Chroomstraat 38
2718 RR Zoetermeer
Postbus 582
2700 AN Zoetermeer

Tel.: 079 - 343 62 12
Fax: 079 - 343 62 14
email: info@vlok.nl
www.vlok.nl