



Gerard Oltmans

Voorzitter van de
Branchevereniging voor
Klussenbedrijven, VLOK

Wie betaalt die bepaalt wordt wie prijst, die bewijst!

De nieuwe *Wet kwaliteitsborging voor het bouwen* stelt dat de aannemer objectieve informatie aan de opdrachtgever moet verschaffen en dat hij deze op een duidelijke en begrijpelijke wijze overbrengt. Reeds eerder heb ik in deze column gewezen op de informatieplicht, de verantwoordelijkheid voor het geleverde werk en de kreet 'Bewijs het maar!'. Als de aannemer niet heeft gewaarschuwd waar hij tekortkomingen wel had moeten opmerken, is hij aansprakelijk voor de schade die ontstaat. De opdrachtgever moet erop kunnen vertrouwen dat de aannemer het bouwplan c.q. het bestek niet alleen doorspits om een prijs af te geven. Maar hij moet ook al zijn expertise inzetten om zich er van te vergewissen dat hij het gevraagde zonder (grote risico's op) fouten of gebreken kan maken. Zomaar twee puntjes uit de wet die ook voor klussenbedrijven verstrekende gevolgen kan hebben.

Denk aan het gecertificeerde opleveringsrapport. Eerst gaat die voor nieuwe woningen gelden, maar de andere bouwwerkzaamheden zullen zeker volgen. De toon is gezet dus bereid je voor, maak foto's van voor, tijdens en na het werk. Stop dit in je opleveringsrapport met daarin bijvoorbeeld ook de informatie over het onderhoud dat je opdrachtgever moet uitvoeren om jouw klus in goede conditie te houden. In de nabije toekomst geldt: *wie betaalt die bepaalt wordt wie prijst, die bewijst!*