



# Op naar 2021!

De Minister van Wonen, Kajsa Ollongren, is eruit. De Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen kan wat haar betreft op 1 januari 2021 ingaan. Zij heeft daarover op 17 januari 2019 afspraken met de Vereniging Nederlandse Gemeenten gemaakt.

Voor de minister was belangrijk dat de rol van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht goed in beeld gebracht kan worden. In de nieuwe wet treden gemeenten terug bij het beoordelen van bouwvoorstellen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Dat wordt overgelaten aan de private sector. Vergunninghouders zullen kwaliteitsbeoordelaars moeten inschakelen om aan te tonen dat de bouwplannen aan de eisen van de wet voldoen. Met de nieuwe afspraken met de gemeenten wil de minister laten zien dat de gemeenten hun rol als handhaver voor het bouw- en woningtoezicht nadrukkelijk zullen blijven invullen.

Met deze nieuwe afspraken verwacht de minister het wetsontwerp ongewijzigd door de Eerste Kamer aanvaard te krijgen, zodat de wet op 1 januari 2021 in werking kan treden.

## VLOK: veel zaken al (beter) op orde!

Voor wat betreft de versterking van de rechten van de consument in de nieuwe wet, is de VLOK al ruim twintig jaar een stuk verder! De VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden die de VLOK heeft opgesteld met goedkeuring van de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis geven de woonconsument meer rechten, waaronder aansluiting bij de Geschillencommissie Klussenbedrijven en de VLOK-nakomingsgarantie (artikel 15).

De VLOK zal ook in het komende jaar de consument weer voorlichten over de meerwaarde van VLOK-leden. Bovendien zal de VLOK de leden helpen om zich verder op die nieuwe wetgeving voor te bereiden, onder meer in samenwerking met onze partners, zoals Aon Verzekeringen. De nieuwe wet verplicht aannemers om aan hun klanten vooraf in te lichten over de manier waarop zij risico's hebben gedekt. En omdat VLOK-leden in het kader van hun lidmaatschap al goed verzekerd zijn, gaat het vooral om het zichtbaar maken van die zekerheden.

## Collectieve bedrijfsaansprakelijkheid

Door de overname van Meeùs Assurantiën heeft de VLOK met Aon Verzekeringen een nieuwe, maar vertrouwde huisadviseur. Aon is wereldwijd een van de grootste tussenpersonen. Omdat de vorige VLOK Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven (AVB) annex Geschillenpolis eind 2018 afliep, moest Aon

onmiddellijk aan de slag. Gelukkig wist Aon binnen zeer korte tijd in een roerige verzekeringsmarkt met een nieuw voorstel te komen. Belangrijkste eigenschappen van het vernieuwd pakket voor de VLOK-AVB zijn:

- Een scherpe premie op basis van collectiviteit
- Een uitbreiding van het soort bedrijvigheid van klus- en onderhoudsbedrijven tot (ver)bouwbedrijven en aanverwante bedrijven, zoals parketteurs en interieurbouwbedrijven
- Een speciaal op ons type kleinschalige bedrijven afgestemde dekking (met een ruimde Opzichtclausule)
- Een oplossing voor een doorgroei van zelfstandige zonder personeel tot ondernemer met drie medewerkers (incl. werkgeversaansprakelijkheid)

Bovendien kunnen ondernemers passend op de VLOK-AVB een speciale CAR-module afsluiten voor kleinere werken (tot 50.000 euro).

[www.vlok.nl](http://www.vlok.nl)

**AON**  
Empower Results®



Algemene voorwaarden tot stand gekomen in overleg met Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis

Overlegkader SER Coördinatiegroep Zelfreguleringsoverleg