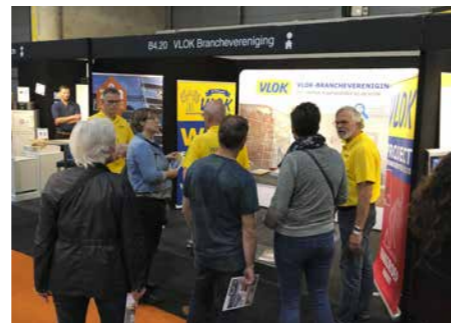


Tip van Wim – Voorkom gedoe met burens

Het maken van een uitbouw aan een woning is een mooie klus. Maar zo'n uitbouw kan een gehele achtergevel beslaan. Het komt voor dat de zijgevels direct naast de grond van de burens komen te staan.

Meestal zul je dan op hun grond moeten werken. Voor de aanleg van de fundering of als je tijdelijk een steiger of ladder moet plaatsen. Dat geeft wat overlast en kan ook wel eens tot schade leiden. Om niet voor onaangename verrassingen komen te staan, moet je zeker weten of je ongestoord de werkzaamheden kunt uitvoeren. Vraag daarom in de eerste plaats vooraf aan opdrachtgever naar de toegekende omgevingsvergunning en of er nog veranderingen zijn opgelegd. Ten tweede moet je weten of overleg heeft plaatsgevonden met (beide) burens als bepaalde werkzaamheden vanaf hun grond moet worden uitgevoerd en of zij daarmee (schriftelijk) akkoord zijn. Het is altijd raadzaam om zelf even kennis te maken met de burens van opdrachtgever. Je kunt hen uitleg geven over welke werkzaamheden je zult uitvoeren en wanneer. Zij kunnen eventuele vragen bij je kwijt. Maak van de bestaande situatie foto's en ook na realisatie van de nieuwe situatie. Zorg ervoor dat die burens erbij zijn, als jij de foto's maakt en deel de foto's. Tot slot: Vraag als het werk gereed is of alles naar tevredenheid is gegaan en of er nog op- of aanmerkingen zijn. En met een plantje voor de overlast kun je goodwill kweken...



VLOK INFORMEERT DE WOONCONSUMENT

De VLOK was dit najaar op twee beurzen in de Jaarbeurs te Utrecht, namelijk op de 50Plus Beurs van dinsdag 17 tot en met zaterdag 21 september 2019 en op de Beurs Eigen Huis van vrijdag 20 tot en met zondag 22 september 2019

Beurs Eigen Huis Met 25.000 bezoekers niet alleen de grootste woon- en inspiratiebeurs in haar soort en een grote ontdekkingstocht voor iedereen met bouw-, verbouw en verhuisplannen, maar ook de droom voor iedereen met keuken- en badkamerplannen.

50Plus beurs Deze beurs heeft een speciaal karakter. Hij is groot en heeft dit jaar zo'n 96.000 bezoekers aangetrokken. Verschillende thema's op het gebied van vrije tijd, sport en wonen voor een koopkrachtige doelgroep van zelfbewuste consumenten. Twee teams wisselden tijdens deze elkaar overlappende beurzen voortdurend van samenstelling. Met altijd in de buurt VLOK-ambassadeur Mart Rietveld. De vraag aan de VLOK-leden was: Hoe vonden jullie het op de beurzen? Enkele reacties van de deelnemende VLOK leden: "bijzonder, veel verschillende type

mensen, serieuze vragen...", "publiek redelijk geïnteresseerd...", "gezellig, druk, makkelijk benaderbaar..."

Winnaar van de Gratis VLOK Klusdag
Tijdens de 50Plus Beurs en tijdens Beurs Eigen Huis nodigde de VLOK de bezoekers aan de stand uit gegevens achter te laten en kans te maken op een gratis VLOK Klusdag ter waarde van 400 euro. De winnaar is: Familie Wendrich.



Groothandel in gesprek

Een drietal VLOK-leden heeft gehoor gegeven aan de oproep van de groothandel om informatie te geven over hun klantervaringen.

Op woensdag 2 oktober gingen Tamara Vrieling, Ronald Schaeffer en John Riedeman in gesprek met de vertegenwoordigers van de diverse bouwgroothandels tijdens 'Bouwgroothandel Bijeen 2019' in de gloednieuwe congreslocatie Buitenplaats Kamerijk in Kamerik.

Het was een zeer enerverende middag met inhoudelijke gesprekken welke voor alle aanwezigen zeer leerzaam waren. Met name de inzichten die werden gegeven over het belang van een showroom voor de consument en niet zozeer voor het klusbedrijf en de toename van het online bestellen en het gemak wat dat met zich meeneemt. Maar ook dat voor het klusbedrijf het verschil tussen de 'traditionele' bouwgroothandels en de Hornbach niet zichtbaar is. Als dank voor hun inbreng kregen onze collega's ieder een zeer goed gevulde goodiebag.

Owachem als 35 jaar importeur van Owatrol

NIEUWE PARTNER VLOK AKADEMIE: OWACHEM

Sinds 1985 is Owachem in Waalwijk importeur voor Nederland van het merk Owatrol. Midden jaren zestig van de vorige eeuw maakte Nederland via de internationale scheepvaart kennis met Owatrol als roestconserveringsmiddel. Het in de volksmond bekende Owatrol Puur vond de weg naar de bunkerraars, watersportwinkels en de kleinere vakspecialzaken.

Maar omdat Owatrol Olie eind jaren twintig van de vorige eeuw in de VS was ontwikkeld als toevoeging aan de olieverven voor een betere verwerkbaarheid werden de pijlen eind jaren tachtig, begin jaren negentig gericht op de professionele schilders, professionele klusbedrijven en daaropvolgend ook de groothandels en verfspecialzaken. Door de uitbreiding van het productengamma op het gebied van zowel roestconservering als houtbehandeling namen de activiteiten naar buiten toe ook toe. Deelnames aan beurzen - Hiswa, Internationale Bouwbeurs, en de diverse vakbeurzen in de diverse Evenementenhallen - zorgden voor een gestage groei van zowel naams- als productbekendheid van Owachem als importeur en Owatrol als merk van kwalitatief hoogwaardige producten en probleemoplossers. Sinds een viertal jaren is Owachem B.V. ook importeur van GACOPRO, een assortiment producten op het gebied van dakrenovatie van met name daken met een traditionele dakbedekking. Begin 2018 opende Owachem in Waalwijk de deuren

van het Owachem Experience Center. In eerste instantie bedoeld voor haar dealers (groothandels en vakspecialzaken), nu ook voor de professionele eindgebruiker. Van schilders- tot klussenbedrijf. Van architect tot VVE's. Iedereen is op afspraak vrijblijvend welkom om kennis te maken en/of ervaring op te doen met de producten die Owachem vertegenwoordigt. Sinds begin 2019 vertegenwoordigt Owachem ook het merk LINITOP in Nederland. Dit assortiment bestaat hoofdzakelijk uit kwaliteitsproducten op het onderhouden en afwerken van nagenoeg alle houtsoorten en houten toepassingen binnen- en buitenshuis. LINITOP vult in dit opzicht het Owatrol gamma perfect aan. Met ingang van heden is ook Owachem B.V. partner van de VLOK Akademie en zal in samenspraak met de VLOK leden samenstellen met natuurlijk een bezoek aan het Owachem Experience Center in Waalwijk. Vanaf medio november 2019 tot en met eind maart 2020 staat het Owachem Experience Center ter beschikking voor de leden van VLOK om geheel vrijblijvend - op afspraak - een bezoek te komen brengen en te ervaren wat Owachem met haar producten voor u als klusbedrijf kan betekenen. Bezoek in de avonden is ook op afspraak mogelijk. Voor VLOK-leden kent Owachem een passende introductiekorting en maken bezoekers van het Owachem Experience Center kans op een gratis Citytrip t.w.v. € 1000,00. **Neem contact met Owachem op via tel. nr. 0416-347958 of afspraak@owachem.nl voor het maken van uw afspraak. U zult verstandig staan wat er mogelijk is.**



**VLOK
AKADEMIE**

Aktueel Uurtarief 2020

Op verzoek van de VLOK Akademie heeft Op Maat Bouwen een speciale workshop "Uurtarief 2020" georganiseerd. Deze vindt plaats op maandagmiddag 18 november 2019 van 14:00 uur tot 17:00 uur. De Locatie is: Maanlander 6a, 3824 MP te Amersfoort.

Aanleiding voor deze workshop zijn berichten over de afbouw van de zelfstandigenaftrek, de reservering voor arbeidsongeschiktheid en de "vergeten" opbouw van pensioen. Ook de plannen van de regering voor het invoeren van een minimumtarief voor zelfstandigen zal worden besproken. Wim van Doesburg van Siljan Bedrijfsadvies - voor veel klusondernemers een bekende - zal je aan de hand van praktische tips helpen om de juiste beloning voor je vakmanschap in beeld te brengen. Ook zal de nieuwe partner van de VLOK Akademie - Minuba - een presentatie geven van de software waarmee je eenvoudig de effecten van je prijsstrategie kunt organiseren en meten. De training is voor iedereen toegankelijk en kost 95 euro (exclusief btw). Voor VLOK-leden geldt een bijdrage van 75 euro (exclusief btw).



Chroomstraat 38
2718 RR Zoetermeer
Postbus 582
2700 AN Zoetermeer
Tel.: 079 - 343 62 12
Fax: 079 - 343 62 14
email: info@vlok.nl
www.vlok.nl