

Kwaliteitsborging: hoe nu verder?

Er is jarenlang aan gewerkt, het wetsontwerp Kwaliteitsborging voor het bouwen. Ontelbare organisaties zijn bij de voorbereiding betrokken geweest. Het gaat om twee belangrijke vernieuwingen, te weten: 1. de inzet van private kwaliteitsborging en 2. de versterking van de rechten van de woonconsument.

Maar deze zomer werd duidelijk dat met name de kwaliteitsborging in de praktijk tot problemen zou leiden. De Vereniging Eigen Huis had al voorgesteld de wet in twee stukken te zagen. Inmiddels hebben ook de grotere aannemers via Bouwend Nederland aan de rem getrokken. Met als gevolg dat de regering het wetsvoorstel 'even' op ijs heeft gezet. En dat terwijl de Tweede Kamer inmiddels al akkoord gegaan was.

Naar verwachting zal de nieuwe wet niet eerder dan in 2019 (gefaseerd) van kracht worden. Vereniging Eigen Huis is ongetwijfeld niet blij met het uitstel van de nieuwe regels ter bescherming van de bouwconsument.

In de nieuwe wet is de aannemer ook verantwoordelijk voor gebreken die de klant na de oplevering ontdekt, tenzij de gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen. De bewijslast ligt dan bij de aannemer.

Onderscheid

Dat betekent, dat er voor de Vereniging Eigen Huis voorlopig alle reden is om consumenten naar VLOK-leden te verwijzen, omdat die in feite de rechten van de woonconsument als sinds en dag hebben uitgebreid met de Tweezijdige Algemene Voorwaarden van de Vakgroep Interieurbouw!

De garantie van VLOK-leden gaat zelfs nog verder dan de uitbreiding van de aansprakelijkheid van de aannemer straks op grond van de nieuwe wet. In het bijzonder de VLOK-nakomingsgarantie is uniek. De VLOK-garandeert binnen het door de Nederlandse Bank aangegeven richtlijnen, dat VLOK-leden uitspraken van de Geschillencommissie Klussenbedrijven nakomen. Nergens ter wereld wordt een uitspraak van een rechterlijke uitspraak gegarandeerd!



BELANGSTELLING VOOR VLOK CAR-MODULE

Het wetsontwerp Kwaliteitsborging voor het bouwen heeft ook geleid tot vernieuwde belangstelling voor de bedrijfsverzekeringen. Want het is de bedoeling van de regering aannemers te verplichten aan de consument precieze inzage te geven in de manier waarop zij verzekerd zijn. Voor aansprakelijkheid, voor de afronding van de werkzaamheden en voor de kwaliteit van het werk. En op dat vlak kun je als VLOK-lid het onderscheid maken. In samenwerking met Meeùs Bouw en Infra biedt de VLOK de leden interessante CAR-modules voor werken tot 50.000 euro.

