

Zagen in kwaliteitswet

Wat de Vereniging Eigen Huis betreft mag de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen die bij de Tweede Kamer in behandeling is in tweeën gezaagd worden. De VLOK is het daar volmondig mee eens, ook al lijkt de pijn voor klussenbedrijven vooralsnog niet zo groot als het gaat om het aspect van de certificering. De wet bevat een aantal wijzigingen in de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Burgerlijk Wetboek waarmee voor twee zaken worden geregeld.

In de eerste plaats wordt het toezicht door gemeenten aangevuld met een privaatrechtelijk systeem van certificering. Die certificering zal vooralsnog gelden voor projectmatige woningbouwers en projectontwikkelaars, maar is volgens de Vereniging Eigen Huis onvoldoende doordacht op de mogelijke gevolgen.

In de tweede plaats wordt de opdrachtgever beter beschermd tegen bouwfouten. Dat is goed nieuws voor de consument. En voor de VLOK een bevestiging van kwaliteitsborging die de VLOK in feite al sinds jaren heeft georganiseerd met de VLOK-uitvoeringsvoorwaarden, de aansluiting bij De Geschillencommissie in Den Haag en de VLOK-nakomingsgarantie.

De nieuwe wet omvat echter nog wel een angstje. Namelijk dat de uitbreiding van de aansprakelijkheid voor bouwfouten ook geldt ten opzichte van zakelijke opdrachtgevers, tenzij dit uitdrukkelijk is uitgesloten. Ieder die weet hoe de verhoudingen in aannemersland liggen, de hoofdaannemer zich goed kan indekken ten opzichte van onderaannemers en zzp'ers.

Wat de VLOK betreft mogen weldenkende politici dit stukje ook wegsnijden. Aannemers zijn niet zo zwak en onwetend over het complexe bouwproces als consumenten, toch?

Jaarthema 2017: De Regio

In het kader van het Jaarthema 2017: De Regio willen we met het VLOK-team zoveel mogelijk regio's bezoeken. Doel van ons bezoek aan de regio is steeds tweeledig. In de eerste plaats om persoonlijk contact met de leden. Van hen te horen wat we kunnen doen om het lidmaatschap nog waardevoller te maken. En te vertellen waarmee we bezig zijn. Niet alle activiteiten halen steeds het nieuws. Maar ook achter de

schermen gebeuren belangrijke dingen. In de tweede plaats willen we de leden wijzen op concrete voordelen voor jou als VLOK-lid. Daarbij hebben we het over de samenwerking met de Kluswebsite, met Allesvoorslimmerbouwen, met Op Maat Bouwen. We geven andere partijen de gelegenheid zich te presenteren, zoals CED Repair en haken we in op initiatieven van anderen, zoals Bikkels in de Bouw.

Regiobijeenkomsten 1: CED Repair

Op woensdag 1 februari 2017 organiseerde VLOK een regiobijeenkomst in De Cantharel, Hotel Van der Valk Apeldoorn.

Op woensdag 1 februari 2017 organiseerde VLOK een regiobijeenkomst in De Cantharel, Hotel Van der Valk Apeldoorn. De avond werd geopend door Hans Landa. Hij vertelde de aanwezigen over de activiteiten van de VLOK. De komende maanden staan in het teken van vele ledenbijeenkomsten. VLOK wil de binding met de leden versterken en samen met hen een nieuwe marketingstrategie richting de consument bespreken.

Willem de Beurs, teammanager van CED Repair, verzorgde vervolgens een heldere presentatie over de interessante mogelijkheden

die CED Repair biedt aan klusbedrijven. Deze belangrijkste schadehersteller voor verzekeringsmaatschappijen, met een jaaromzet van ruim 20 miljoen euro, heeft als motto: Wat van waarde is moet van waarde blijven. En om dat aan verzekerden te kunnen garanderen wil CED Repair zijn netwerk bij klussenbedrijven sterk uitbreiden. Daarbij zoekt CED Repair gericht samenwerking met de VLOK. Als een klant een schade meldt, is dat hét moment om de waarde te laten zien. CED Repair heeft het meest geavanceerde schadeafhandelingssysteem van Nederland. De verzekerde weet direct wat zij mogen verwachten en wanneer er eventueel een expert of hersteller langskomt. Ondanks de toenemende drukte bij de VLOK-



Na Apeldoorn was de VLOK met CED Repair ook op regiobezoek in Drachten (8 februari 2017) en in Stein/Urmond (22 februari 2017). Ook daar werden de presentaties door een ieder zeer gewaardeerd. Verschillende VLOK-leden hebben hun belangstelling inmiddels omgezet in een verdere samenwerking met CED Repair.

leden kan samenwerking met CED Repair je voordeel opleveren. Je weet vooraf welke klus moet worden uitgevoerd en je krijgt zeker en snel je geld. En op welke andere manier kun je zomaar in contact komen met nieuwe klanten?

In april organiseert de VLOK vier soortgelijke regiobijeenkomsten in Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht. Ook niet-leden zijn welkom om kennis te maken met de VLOK en CED Repair, zie de agenda op www.vlok.nl.

Regiobijeenkomsten 2: Bikkels in de Bouw

In 2017 is de VLOK in een twaalfstal regio's aanwezig tijdens de Stadion Tour van Bikkels in de Bouw.

Arjen Meijer, oprichter en eigenaar van Bikkels in de Bouw: "Wij willen supporter zijn van de vakman. Hem ondersteunen en ontzorgen bij zijn ondernemerschap. Uit eigen ervaring weten wij dat de combinatie vakman en ondernemer best lastig kan zijn. Wij helpen vakmannen graag praktisch en voorzien hen van gerichte informatie. En dat allemaal gratis, door Bikkelmiddagen te organiseren en vakmannen via onze website, Facebook en nieuwsbrieven van de juiste informatie te voorzien. Over onder andere ontwikkelingen en oplossingen van materialen, gereedschap, ondernemen, ondernemersvoordelen en -actualiteiten. Bikkelmiddagen zijn gratis demobijeenkomsten die wij in samenwerking met onze partners in het hele land organiseren. Onze partners demonstreren hun nieuwste producten, waardoor de vakman altijd op de hoogte is en blijft van de nieuwste toepassingen. Van materialen uitproberen tot gereedschap testen en van kennis delen tot actuele (zzp'er) ondernemersinformatie zijn vaste ingrediënten. En altijd onder het genot van een gratis hapje en drankje, want wij combineren graag het zakelijke met gezelligheid!

In 2017 organiseren wij de Stadion Tour.



Wij verplaatsen ons door het hele land en organiseren twaalf Bikkelmiddagen in voetbalstadions. Van Groningen tot Rotterdam en van Enschede tot Alkmaar. Tussen 14.00 en 19.00 uur kan de vakman binnenlopen, kijken, vragen stellen, testen, kennis delen, wat eten en drinken en bijpraten met andere vakmannen. En vanaf 15:00 uur is er voor de VLOK gelegenheid haar regiobijeenkomst te organiseren en leden en belangstellenden bij te praten over haar activiteiten als branchevereniging. Onder meer over de voordelen van de VLOK-uitvoeringsvoorwaarden als modelovereenkomst."

Op 30 maart 2017 start de Stadion Tour 2017 van Bikkels in de Bouw. Aanmelden kan via: www.bikkelsindebouw.nl.

Aktueel



VLOK TT-Assen

Reint Leevers van Condor klus Totaal uit Gieten en Reinout Kuhn van Kuhn's Klussen Service uit Rolde waren met Mart Rietveld de VLOK-ambassadeurs tijdens de beurs Bouwplan, thuis in wonen. Deze woonbeurs voor consumenten werd alweer voor de 21ste keer gehouden in de TT-hal in Assen van donderdag 26 tot en met zaterdag 28 januari 2017.

"De beurs Bouwplan, thuis in wonen, is een beurs met zelfbewuste bezoekers", aldus Mart Rietveld. "De leeftijdsopbouw is sterk uiteenlopend. Van starters in de woningmarkt tot mensen die interesse hebben in een kleinere woning en langer thuis willen blijven wonen. Het is geen beurs met een hoog bezoekersaantal. Wel één waar mensen zich uitvoerig laten voorlichten. Het was voor ons dus bij uitstek een dankbaar publiek met een luisterend oor.

Ik heb assistentie gehad van twee gewaardeerde en zeer gemotiveerde VLOK-collega's. Zij hebben de VLOK met verve vertegenwoordigd en daarnaast goede sier voor hun eigen bedrijf kunnen maken. Dit heeft mij ook weer energie gegeven om met dit concept door te gaan en leden op te roepen ook actief aan woonbeurzen mee te doen met de VLOK!"

VLOK VAKMANSCHAP & ZEKERHEID

Partners in Vakmanschap en Zekerheid:



Innovatie in isolatie



Engelandlaan 290 Tel.: 079 - 343 62 12
2711 DZ Zoetermeer Fax: 079 - 343 62 14
Postbus 582 email: info@vlok.nl
2700 AN Zoetermeer www.vlok.nl