

# VLOK

# journaal

visie op het klussenbedrijf

## Bouwbesluit in gewoon Nederlands

De overheid wil de wetgeving toegankelijk maken voor de gewone burger. Daarom geeft de overheid informatiebrochures uit, die soms kort en bondig zijn en in andere gevallen wat groter.

Zojuist is beschikbaar gekomen de Handreiking Bouwbesluit & Woning. Samen met de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland, de Vereniging Eigen Huis, Bouwend Nederland, KUUB Centrum Particuliere Bouw, de Bond van Nederlandse Architecten en VACpunt Wonen heeft de VLOK een bijdrage geleverd aan dit 192 pagina's tellende boekwerk. De opzet van het boekwerk is ontwikkeld door Arcadis, VACpunt Wonen en Pantheon Seminars in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken.

VACpunt Wonen heeft de teksten op toegankelijkheid laten beoordelen door een bewonerspanel.

De handleiding begint met een inleiding over het Bouwbesluit zelf. Vervolgens komen apart aan de orde nieuwbouw, bestaande bouw en verbouw. Met een routewijzer wordt je door de standaardwoning geleid. Daarna wordt uitleg gegeven op de geldende voorschriften. Illustraties maken de inhoud extra toegankelijk.

Je kunt de Handreiking vinden op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) en op de VLOK-site. Ook de site die VACpunt Wonen gelanceerd heeft verdient aanbeveling: [www.verbouwervaringen.nl](http://www.verbouwervaringen.nl).



## Campanile Hotels super gastvrij!

*Zojuist is Campanile toegetreden als VLOK-partner, of zoals dat officieel heet: geassocieerd lid van de VLOK.*

Campanile onderkent dat klussenondernemers flexibel en mobiel zijn en ook klussen op enige afstand niet uit de weg gaan. Bijvoorbeeld om vaste klanten, die naar een verder gelegen plaats verhuizen, te helpen met de afwerking van hun nieuwe woning. Praktisch probleem bij dit soort klussen is de overnachting. Heen en weer rijden elke dag kost veel tijd en geld en brengt een extra belasting met zich mee. Vanaf nu kunnen VLOK-leden gebruikmaken van een unieke aanbieding, die helemaal is toegespitst op een werkverblijf.

Voor slechts 59 euro kun je als ondernemer een nacht verblijven in een Campanile Hotel, kun je vroeg in de ochtend ontbijten en krijg je een lunchbox mee!

Je kunt met je VLOK-ledenpas terecht in alle vestigingen van Campanile in de Benelux. Dus in Nederland in: Amersfoort, Breda, Delft, Eindhoven, Gorinchem, Gouda, 's-Hertogenbosch, Leeuwarden, Rotterdam, Venlo, Vlaardingen, Zevenaar of Zwolle; in België in: Antwerpen en Gent.



## Btw-zaken

*Vanaf 1 juli zal het lage btw-tarief alleen nog in beeld zijn voor schilderwerk en isolatiewerkzaamheden. Op de belastingsite staan ook tips hoe met deze regeling om te gaan. Een praktisch voorbeeld is het werken met deelfacturen, waarmee je de periode tot 1 juli met de klant duidelijke afsluit.*

Hoewel de VLOK met vele andere belangenorganisaties in de bouw ook voorstander is voor het verlengen van de regeling, is de kans dat dit gebeurt niet groot. In Europa is eerder de tendens om nagenoeg alle consumentenproducten onder één (hoog) tarief te plaatsen.

Daarom het advies: maak van het nadeel een

voordeel. Bedenk een slimme aanbieding voor je klant. Want niet al het werk zal voor 1 juli meer afgemaakt kunnen worden. Ook na afloop van de vorige periode met een laag btw-tarief waren er genoeg ondernemers, die met hun aanbiedingen over 'verlengd laag btw-tarief' het onderscheid wisten te maken en nieuwe opdrachten konden binnenhalen.

### Personal benefits

Behalve voor je werk kun je als VLOK-lid ook met je gezin gebruikmaken van extra het voordelige VLOK-arrangement. En voor de zelfde vaste prijs het hele jaar door! Zo beschik je in Amersfoort, Antwerpen, Breda, Delft, Eindhoven, Gent, Gorinchem, Gouda, 's-Hertogenbosch, Leeuwarden, Rotterdam, Venlo, Vlaardingen, Zevenaar of Zwolle over een tweepersoonskamer, inclusief ontbijt, voor 59 euro per nacht. In de Campanile Hotels in Amsterdam of Brussel-Vilvoorde geldt hierop een toeslag van 25 euro per nacht.

Hoe kun je je een beter welkom wensen? Leuke manier om naar de Toppers te gaan.



### Gered gereedschap.

De indringende beelden en verhalen uit Nepal maken het weer duidelijk. Los van het natuurgeweld zijn er elders in de wereld mensen die belangrijke zaken tekortkomen. Veel acties en organisaties zetten zich in voor voedsel en kleding. Voor klussenbedrijven is het goed te weten dat zij met oud gereedschap ook kunnen helpen. Gered Gereedschap biedt praktische ontwikkelingshulp door het inzamelen, opknappen en versturen van gereedschap naar ontwikkelingslanden. Met gerecyclede handgereedschap, naaimachines en werkplaatsmachines helpt Gered Gereedschap technische scholen en startende ondernemers. Kijk maar eens op: [www.geredgereedschap.nl](http://www.geredgereedschap.nl).



## VAR-nieuwe stijl

*De regering komt met een nieuwe regeling voor de Verklaring Arbeids Relatie (VAR), de Beschikking Geen Loonheffing (BGL). De VLOK kan met het huidige voorstel leven, omdat die meer dan voorheen is gericht op de zakelijke opdrachtgever. En juist de zakelijke opdrachtgever heeft belang bij de BGL.*

Want als een zelfstandige zonder personeel over een BGL beschikt voor een werk, is de opdrachtgever gevrijwaard voor een naheffing van loonheffing.

Het grote verschil met de VAR is, dat een VAR je voor de aangegeven werkzaamheden gedurende een kalenderjaar als ondernemer bestempelde. Een zakelijke opdrachtgever had alleen maar een kopie van je VAR nodig. Straks moet je per opdracht een beschikking aanvragen. Dat geeft dus in eerste instantie een hoop meer rompslomp. En kan de werkplanning ernstig in gevaar brengen, omdat je moet wachten op de afgifte van de beschikking. Dat kan zomaar een paar weken duren.

Indien je alleen voor consumenten werkt valt het gelukkig mee en is er zelfs sprake van een verlichting van de administratieve lasten. Want,

zolang een consument niet in de hoedanigheid van ondernemer of op een andere manier stelselmatig klussenbedrijven inhuurt zal er nooit sprake zijn van een dienstbetrekking. En je bent pas inhoudingsplichtig als een dienstbetrekking is.

Werk je wel voor zakelijke ondernemers, dan kan een beschikking ook worden afgegeven voor standaardovereenkomsten. Er zullen nog modelovereenkomsten en voorbeeldbepalingen worden uitgewerkt.

Via PZO-ZZZP volgt de VLOK de wetgevingsactiviteiten op de voet, maar het laat zich aanzien, dat voor klussenbedrijven de administratieve lasten omlaag gaan op dit punt.

Wil je tussentijds meer hierover weten, dan kun je altijd een kijkje nemen op: [www.pzo-zzp.nl](http://www.pzo-zzp.nl).

## Aktueel

### Waarschuwing!

'Mensen van BEDRIJVEN WIJZER zijn weer actief om ondernemers een poot uit te draaien via telefonische benadering. Het begint met het verhaal dat je ergens een advertentie hebt staan voor een bepaald bedrag en dat ze een aanbieding doen. Radar heeft hier in 2010 aandacht aan gegeven. En voor zover ik het begreep is hun insteek nog steeds hetzelfde. Opletten dus. Dus even een waarschuwing voor de zeer geachte collega's.' Was getekend, John Riedeman, RIEON renovatie en onderhoud.

Onze tips zijn:

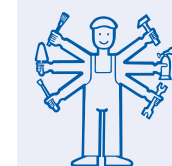
- Geef duidelijk aan, dat je nooit tijdens het telefoongesprek akkoord wilt gaan met welke aanbieding dan ook. Herhaal dat zoveel mogelijk.
- Stel je het gesprek al niet op prijs, laat dat duidelijk weten. Geef aan dat je het gesprek NU wilt stopzetten en beëindig de verbinding.
- Wees er op bedacht dat het gesprek kan worden opgenomen. Overigens moeten ze je daarvoor van tevoren om toestemming vragen.
- Als het niet pluis is, meld dit dan (met zoveel mogelijk gegevens) aan [www.fraudemeldpunt.nl](http://www.fraudemeldpunt.nl).

### VLOK VAKMANSCHAP & ZEKERHEID

Partners in Vakmanschap en Zekerheid:



Innovatie in isolatie



# VLOK

BRANCHEVERENIGING VOOR KLUSSENBDRIJVEN

Engellandlaan 290 Tel.: 079 - 343 62 12  
2711 DZ Zoetermeer Fax: 079 - 343 62 14  
Postbus 582 email: [info@vlok.nl](mailto:info@vlok.nl)  
2700 AN Zoetermeer [www.vlok.nl](http://www.vlok.nl)